

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 04 lutego 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r., poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3160/419 arkusz mapy 3, obręb Dobrzeń Wielki o pow. 0.0110 ha, objętej księgą wieczystą nr OP10/00009972/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), nastąpi w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Działka wydzielona została dla dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poprawienia warunków i możliwości optymalnego zagospodarowania obydwu nieruchomości. Zasadność planowanej transakcji pod kątem ekonomicznym wynika z konieczności ponoszenia nakładów i kosztów na utrzymywanie jej w należyтым porządku co zważywszy na ustalenia miejscowego planu, a także kształt zbywanej nieruchomości przemawia za jej sprzedażą powodując zwiększenie wpływów w gminnym budżecie. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2289/419, objętej księgą wieczystą OP10/00097547/7.

§ 3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA

mgr Henryk Wróbel