

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.22.2013

**Wójta Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 04 kwietnia 2013 r.**

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji


Na podstawie art.25 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 3 ust.2 pkt 3 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011r, poz.1475) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1692/136 arkusz mapy 4, obręb Dobrzeń Wielki, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00068731/2, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nastąpi w formie umowy zamiany w wyniku, której Gmina Dobrzeń Wielki nabędzie działkę 1690/121 arkusz mapy 4, obręb Dobrzeń Wielki, objętą księgą wieczystą OP1O/00040106/0, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod publiczną drogę gminną – ulicę Jańskiego w Dobrzeń Wielkim.

§ 2. Zbycie ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrzeń Wielki następuje w związku z jej nieprzydatnością dla potrzeb Gminy i jej celów rozwojowych. Zamiana ma na celu uzyskanie terenu przeznaczonego pod nowoprojektowaną publiczną drogę gminną, oraz wyprostowanie granic pomiędzy nabywaną działką, a nieruchomością z nią sąsiadującą oznaczoną jako działka 1691/121 (przed podziałem nr 749/121) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że zamiana spowoduje prostszą i mniej kosztowną procedurę nabycia nieruchomości przeznaczonej pod drogę, a w wyniku zamiany dopłata wynikająca z różnicy wartości nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Dobrzeń Wielki planowana transakcja uzasadniona staje się również pod kątem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Henryk Wróbel