

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.29.2013

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 13 maja 2013 r.

w sprawie wyboru tytułu prawnego przekazania nieruchomości gminnej i zasadności planowanej transakcji

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), § 2 ust.1 pkt. 4 i § 22 ust. 1 uchwały Nr X/96/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobrzeń Wielki (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku, poz.1475) zmienionej uchwałą Nr XI/110/2011 Rady Gminy w Dobrzaniu Wielkim z dnia 6 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 125/2011 z dnia 09 listopada 2011 r. , poz.1476) zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazanie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 45.91 m², znajdujący się w wielolokalowym budynku położonym w Czarnowasach przy ul. Dworcowej 1, na działce nr 223/73 arkusz mapy 8, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00093595/0, oznaczonej w planie zagospodarowania symbolem UZ – tereny usług zdrowia, nastąpi w formie umowy najmu zawartej na okres lat 10-ciu, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność Gminy Dobrzeń Wielki. Lokal użytkowy składający się z gabinetu, poczekalni, pomieszczenia socjalnego wc, przedsionka wykorzystywany jest przez obecnego Najemcę na cele usługowe - Gabinet Odnowy Biologicznej. Umowa najmu wygasa z dniem 12.06.2013 roku. Wyłonienie nabywcy w drodze przetargu, zgodne jest z zaleceniem Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Dobrzeń Wielki, ma na celu uzyskanie większego dochodu z przedmiotowej nieruchomości co uzasadnia zasadność wyboru, szczególnie pod względem ekonomicznym.

§ 3. Zawarcie umowy najmu nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Gminy, którym przedłożony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Henryk Wróbel